

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCS

Sóc Trăng, ngày tháng 6 năm 2020

V/v đóng góp dự thảo Tờ trình  
và Quyết định quy định Hệ số  
điều chỉnh giá đất năm 2020  
trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Cục Thuế;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố  
tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-

BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Sở Tài chính thuê Công ty TNHH Tư vấn định giá đất và Tài nguyên môi trường điều tra giá đất trên thị trường để xây dựng hệ số điều chỉnh Bảng giá đất năm 2020. Trên cơ sở kết quả điều tra giá đất thị trường của Công ty; ý kiến đóng góp của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố tại Biên bản họp ngày 29/5/2020, Sở Tài chính dự thảo lần 2 Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (được đăng trên Cổng Thông tin điện tử Sở Tài chính tại địa chỉ: <http://www.sotaichinh.soctrang.gov.vn>)

Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp đăng tải Cổng thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến.

Sở Tài chính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tư pháp; Cục Thuế và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố đóng góp ý kiến gửi về Sở Tài chính (Phòng Quản lý Giá – Công sản) trước ngày 02/7/2020 để tổng hợp gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Đến hết ngày 02/7/2020 nếu quý cơ quan không có ý kiến phản hồi được xem là thống nhất với dự thảo ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- PGĐ.PVT;
- Lưu: VP, GCS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Vĩnh Tùng**